



HAUS 7 | WOHNUNG 109

1. OBERGESCHOSS

3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnen/Kochen/Essen	ca. 27,28 m ²
Schlafen	ca. 14,20 m ²
Zimmer	ca. 11,62 m ²
Bad	ca. 9,07 m ²
WC	ca. 1,71 m ²
Diele	ca. 4,38 m ²
Flur	ca. 6,09 m ²
Loggia ca. 6,97 m ²	ca. 3,49 m ²

Gesamt ca. 77,84 m²

Die Fläche der Balkone, Loggien, Terrassen wird zu 50 %
(max. 10 % der Wohnungsgröße) in die Wohnfläche eingerechnet.

Legende:	
HWR	Hauswirtschaftsraum
HKV/UV	Elektro-/Heizkreisverteiler
BA	barrierefreier Austritt
AHD	Abhangdecke -----
HK	Handtuchheizkörper
AZ	Außenzapfstelle
OL	Oberlicht
o	Regenrohr
	Waschmaschinen- und Trockneranschluss
	alternativer Waschmaschinen- und Trockneranschluss

Der vorliegende Plan ist nicht verbindlich. Die Darstellungen sind nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Grundrisse sind insbesondere nicht zur Maßnahme für die Möblierung geeignet. Änderungen können sich aufgrund von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben.

Dargestellte Möblierungen und Einbauten sind beispielhaft und gehören nicht zum Ausstattungsumfang. Für die Ausstattung und die Bauausführung ist allein der Kaufvertrag maßgeblich.

Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Teilungserklärung abweichen. Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung – WoFIV vom 25.11.2003.



1:75 (DIN A3)

